

スーパーインスペクションプラットフォームサービス 利用規約

第1章 総 則

(本規約の適用)

第1条 本規約は、株式会社アドバンスト・メディア（以下「当社」といいます）が提供するスーパーインスペクションプラットフォームサービスの提供条件を定めるものです。

(用語の定義)

第2条 本規約において、次の用語はそれぞれ次の意味で使用します。

「本サービス」とは、建築現場の配筋検査、配筋写真管理、及び仕上げ検査、内覧会サポートを、タブレットを用いて行うためのサービス、データストレージサービス、安全パトロールサービス、並びに写真 TORUZO をいいます。

「データストレージサービス」とは、本サービスを利用して契約者が本サーバーにアップロードした契約者のデータをお預かりするサービスをいいます。

「本アプリ」とは、本サービスを実現するための端末用アプリケーションプログラムをいい、データを入力し、本サービス用サーバー（以下「本サーバー」といいます）にアップロードするタブレット用アプリとサーバーに蓄積されたデータをダウンロードし、編集し、出力するPC用アプリからなります。

「端末」とは、本アプリがインストールされた端末をいい、検査データを入力するタブレット、及び帳票を出力するPCをいいます。

「契約者」とは、本サービスの利用を申し込み当社がその申し込みを承認した法人又はその他の団体をいいます。

「利用者」とは、契約者が承認した本サービスを実際に利用する者をいいます。但し、利用者が本サービスを利用できる対象は、契約者が建築する物件、又は業として配筋検査、配筋写真管理及び仕上げ検査を行う物件に限るものとします。

「利用契約」とは、契約者と当社との間で成立する本サービスに関する契約をいいます。本規約は、利用契約の一部を構成するものとします。

「サポートサービス」とは、利用契約に基づき当社が契約者に提供する以下のサービスをいいます。

①本サービスの保守

②本サービスに関する問い合わせ対応

「代理店」とは、本サービスを販売する当社の代理店をいいます。

第2章 利用契約の成立

(契約成立)

第3条 利用契約は、本サービスの利用希望者が本規約に同意したうえで申し込みを行い、当該申し込みを当社が承認した時点で成立するものとします。

(本サービスの種類)

第4条 本サービスは以下の種類からなります。

- (1) 配筋検査サービス
 - (2) 配筋写真管理サービス
 - (3) 仕上げ検査サービス
 - (4) 協力会社との手直し指示のための帳票（以下「ダメ帳」といいます）共有サービス（以下「ダメ帳連携サービス」といいます）
 - (5) 内覧会サポートサービス
 - (6) 基本サービス（データストレージサービス）
 - (7) 安全パトロールサービス
 - (8) 写真 TORUZO
- 2 本サービスの契約は、基本サービスに加えて少なくとも上記（1）から(3)又は（5）のいずれかのサービスを選択していただきます。ダメ帳連携サービスは、前項(1)～(3)号の本サービス利用時に作成されるダメ帳を Web アプリで他のスマート端末で閲覧・共有し、手直しの結果を報告することができるようにするものです。

第3章 利用期間等

(利用期間)

- 第5条 本サービスの利用開始日は、利用契約成立後、当社が契約者に対する本サービスを利用するための環境構築を行い、その旨の通知を当社が契約者に行った日とします。
- 2 本サービスの利用期間は、利用契約で定めた期間（1か月単位）とします。但し、利用契約において利用期間を無期限若しくは自動継続（1か月毎の自動更新）とした場合又は利用期間を定めなかった場合、利用期間は契約者の解約の申し出がない限り継続するものとします。
 - 3 基本サービス利用料を支払いいただく限り、本契約は継続し、その間契約している個別サービスの解約・再契約は自由に行うことができます。但し、契約期間は1か月単位となります。
 - 4 本サービス利用料の支払いが1ヶ月以上遅延した場合、利用契約は自動的に解約され、契約者は本サーバーにアクセスすることができなくなり、本サービスを使用することができなくなると同時に本サーバー上のデータも消去されます。本サービスを再度利用する場合は、あらかじめ本サービスの利用申し込みが必要になります。

(解約)

第6条 契約者が利用契約を解約する場合の手続は以下に定めるとおりとします。

- (1) 当社又は代理店に電話、メール又はFAXで解約希望日を申し入れてください。解約申し入れの受付時間は、第10条に定めるサポートサービス受付時間と同じとします。
 - (2) 前号に定める解約の申し入れを受け付けた後、当社又は代理店から解約通知書を送付します。解約通知書に必要事項を記入し、責任者の捺印後、当社又は代理店に返送してください。
 - (3) 当社が、前号に定める必要事項が記入され、責任者の捺印のある解約通知書の受領をもって解約通知書に記載の解約希望日に解約が成立するものとします。
- 2 当社は、契約者が次の各号の一に該当すると判断した場合、契約者への事前の通知若しくは催告を要することなく利用契約の全部又は一部を解約できるものとします。
- (1) 支払停止又は支払不能となった場合

- (2) 手形又は小切手が不渡りとなった場合
 - (3) 差押え、仮差押え若しくは仮処分があったとき又は競売の申立があったとき
 - (4) 破産、会社更生手続開始又は民事再生手続開始の申立があったとき
 - (5) 契約者が利用契約に違反し、催告後相当期間内に当該違反を是正しない場合
 - (6) 基本サービスのみの契約になって 1 か月以上経過した場合
- 3 前項の解約は当社から契約者への損害賠償請求権を妨げないものとします。

第 4 章 本サービスの提供

(本サービスの内容)

第 7 条 本サービスは、次の各号により構成されます。

- (1) 本アプリの使用許諾
 - (2) 本サーバーへのアクセス権の許諾
 - (3) サポートサービスの提供
 - (4) データストレージサービス
- 2 本サービスの仕様、利用方法、利用手順等は、本サービス用サイトおよび操作マニュアルに記載のとおりとします。

(ID/PW 管理)

第 8 条 当社は、利用契約成立後、直接又は代理店を通じて本サービスを利用するためのID/PWを契約者に通知します。

- 2 契約者は本サービスを利用する際、前項のID/PWを使用して、別途当社が定める手続を実施するものとします。
- 3 契約者は、自己のID/PWを利用者以外に使用させず、第三者と共有せず、あるいは第三者に使用許諾しないとともに、自己のID/PWの使用及び管理について一切の責任を負うものとします。
- 4 契約者のID/PWが第三者に使用されたことによって契約者が被る損害について、当社は一切責任を負いません。なお、契約者のID/PWにより行われた本サービスの利用は、契約者の了解のもとで行われたものとみなし、契約者はその利用についての利用料金その他一切の債務を負うものとします。
- 5 当社は、契約者のID/PWの使用状況に異常があると判断したときは、契約者の事前の承諾を得ることなく、契約者に付与したID/PWの使用を停止することができるものとします。

(端末の準備)

第 9 条 契約者は、当社が利用可能であるとして本サービス用サイトに掲載した、または別途契約者に通知した端末を使用して本サービスを利用するものとします。

(サポートサービス)

第 10 条 契約者は、本サービス又は本アプリに不具合がある場合には、当社指定の電話又はメールアドレス宛に、その原因究明又は解決手段に関する問合せを行うことができるものとし、当社は、上記問合せに対し、必要な対応を行うものとします。なお、当社によるサポートサービス受付・対応時間は、平日（当社指定休日を除きます）の午前 10 時から午後 5 時までの間に限るものとします。当日の対応を原則としますが、問合せ内容、技術者の手配、又は

受付時間によっては翌日以降になる場合があります。

- 2 契約者による本サービスの利用に支障が生じない程度の軽微な不具合については、当社が適当と考える時に不具合対応を行うものとします。

(データストレージサービス)

第11条 データストレージサービスの利用料は、本サービス用サイトに掲載するとおりとします。

- 2 契約者の保管データが消去し、毀損し、改竄された場合、当社はかかる消去、毀損、改竄に関連していかなる責任も負いません。但し、当社の故意又は重大な過失による場合を除きます。この場合、当社は、利用契約に基づき直近3か月間に契約者から受領した金額を上限として、当社の故意又は重大な過失から生じた契約者の保管データの消去、毀損、改竄によって契約者が被った損害を賠償します。但し、損害賠償範囲から特別損害、間接損害、逸失利益は除外されるものとします。
- 3 本サービス利用契約が終了した場合、契約者が本サービスを利用して本サーバーに保管されていた契約者データは全て消去されます。

(一時的な中断)

第12条 当社は、次の事象が発生した場合、本サービスの提供を中断することができるものとし、適宜、適切な方法（本サービス用サイトでの掲載を含みます）で契約者へ通知又は報告を行うものとします。

- (1) 本サービスの提供に必要な設備の故障対応を行う場合
- (2) 運用上又は技術上の理由でやむを得ない場合
- (3) その他天災地変等不可抗力により本サービスを提供できない場合
- 2 当社は、前項に定める他、本サービスの提供に必要な設備の定期点検を行うため、契約者に事前に通知の上、本サービスの提供を一時的に中断できるものとします。
- 3 当社は、前二項に定める事由により本サービスを提供できなかったことにより、契約者に生じる不便、不都合、損失、損害に関して責任を負わないものとします。

(本サービス内容の変更)

第13条 本サービスの内容が変更になる場合、当社又は代理店は、適宜、適切な方法（本サービス用サイトでの掲載を含みます）で契約者に通知します。本サービス内容の変更通知後、契約者が継続して本サービスを利用した場合、契約者は変更内容を承諾したものとみなします。

(本サービスの廃止)

第14条 当社は、次の各号の一に該当する場合、本サービスの全部を廃止するものとし、本サービスの廃止日をもって利用契約は解約されるものとします。

- (1) 本サービス廃止日の60日前までに契約者に本サービスの廃止を通知した場合
- (2) 天災地変等不可抗力により本サービスの提供が不可能となった場合
- (3) 本サービスの廃止について契約者と当社が合意した場合

第5章 本アプリの使用許諾

(本アプリの使用許諾)

第15条 当社は契約者に対し、本アプリを次の条件で使用する権利を許諾するものとします。

- (1) 契約者の端末上で使用する非独占、非譲渡の権利。
- (2) 契約者は、利用者以外のものに本アプリを使用させることはできません。
- 2 その理由を問わず、利用契約が終了した場合、契約者は、利用者の端末から本アプリを全て削除するものとします。

(使用権の制限)

第16条 契約者は、次の形態で本アプリを使用することはできません。

- (1) 本アプリの使用権を譲渡、貸与、その他の方法により第三者に移転又は再許諾すること。
- (2) 本アプリを複製、複写し、また修正、追加等の改変を行うこと。
- (3) 本アプリのリバースエンジニアリング、逆アセンブル、逆コンパイル、その他これに類する行為を行うこと。

第6章 本サービス利用料等

(料金等)

第17条 本サービス利用料は、本サービス用サイトに掲載するとおりとします。本サービスのアカウントを建築現場単位で設定している契約者は、本サービス用システム上の制約により一つの建築現場で複数現場登録を行わざるを得ない場合（以下「分割現場」といいます）であっても同一建築現場におけるダメ帳連携サービスライセンスは1ライセンスとなります。本サービスのアカウントを会社単位で設定している契約者は、分割現場毎にダメ帳連携サービスライセンスが必要になります。契約者は、契約したライセンス数を超えてダメ帳連携サービスを利用することはできません。

- 2 本サービスの利用開始日が月の中途であっても本サービス利用開始月から本サービス利用料の課金が始まります。また、本サービスを終了する場合、終了日が月の中途の場合であっても1か月分の本サービス利用料が課金されます。
- 3 本条第一項に定める本サービス利用料は、物価の急激な変動、その他の理由によりその合理性が維持できなくなった場合、当社は見直すことができるものとします。

(本サービス利用料の支払い)

第18条 本サービス利用料の支払は、当月分当月末締め、翌月末支払いとします。

- 2 支払方法は、当社又は代理店指定銀行口座に振り込み支払うものとします。銀行振込手数料は、契約者が負担するものとします。
- 3 契約者の支払いが遅延した場合、当社又は代理店は、契約者に対して年利14.6%の支払遅延利息を請求することができるものとします。

第7章 雑 則

(著作権)

第19条 本アプリ、関連資料、または本サービスに関連して当社が契約者に使用許諾したその

他一切の著作物の著作権は、契約者と当社間においては、当社に帰属するものとします。

（品質の向上）

第20条 契約者が本サービスを利用するためにアップロードする音声データ、並びに本サービス利用の結果作成されるテキストデータ、単語登録データ、及び構造図等の図面を、当社は、当社製品及びサービスの研究開発、並びに品質向上のために利用することができるものとします。ただし、契約者及びテキストデータの内容が特定できる形態で使用することはありません。契約者が、上記利用を許諾しない旨を当社に申し出た場合は、上記利用目的であっても当社は契約者がアップロードしたデータを利用いたしません。

（禁止行為）

第21条 契約者は、本サービスの利用にあたり、次の各号に定める行為をしてはならないものとします。

- (1) 本サービスに関する情報を改竄する行為
- (2) 契約者以外の者になりすまして本サービスを利用する行為
- (3) 有害なコンピュータプログラム等を送信又は書き込む行為
- (4) 第三者又は当社の財産、名誉及びプライバシー等を侵害する行為
- (5) 本人の同意を得ることなく又は詐欺的な手段により第三者又は当社の個人情報を収集する行為
- (6) 本サービス又は本アプリを指定した端末以外で利用する行為
- (7) 本サービスの利用又は提供を妨げる行為
- (8) 第三者又は当社の著作権その他の知的財産権を侵害する行為
- (9) 法令又は公序良俗に反する行為
- (10) 当社の信用を傷つけ、又は当社に損害を与える行為
- (11) その他当社が不適切であると判断する行為

（秘密保持）

第22条 当社は、本サービスの利用のために契約者が本サーバーにアップロードする情報を本サービスの運営、運用、及び保守（当社製品及びサービスの品質向上のためにチューニングを行うことを含む）以外の目的に利用せず、またいかなる第三者にも開示いたしません。

- 2 前項の定めにかかわらず、当社は、法令等の定めに基づき又は当局から要求された場合、契約者から預託された秘密情報を開示することができるものとします。この場合、当社は、関連法令に反しない限り、当該開示前に開示する旨を契約者に通知するものとし、開示前に通知を行うことができない場合は事後速やかにこれを行うものとします。
- 3 本条の規定は、本サービス終了後も有効に存続するものとします。

（責任の範囲）

第23条 当社は、本サービスにかかる音声認識に誤変換が存在しないことを保証するものではなく、契約者は、自己の責任及び判断において本サービスを利用するものとします。

- 2 当社は、法律上の請求原因の如何を問わず、本サービスの契約者による利用あるいは利用不能から派生して生じるいかなる損害に関しても、契約者に対し、一切責任を負わないものとします。
- 3 契約者が、本サービスの利用によって第三者に損害を与えた場合、若しくは契約者と第三者

との間で紛争が生じた場合は、自己の責任と費用をもって処理解決するものとします。なお、契約者が本サービスの利用に伴い第三者から損害を受けた場合も同様とします。

- 4 システム障害、設備障害その他その原因の如何に拘らず、本サーバーに蓄積された契約者のデータの消滅、消去に関連して契約者に生じる損失、損害、不便、不都合に関して当社はいかなる責任も負わないものとします。本サーバーに蓄積されたデータのバックアップは、契約者が契約者の責任で行うものとします。

（損害賠償）

第24条 契約者は、契約者の責に帰すべき事由により当社に損害を与えた場合、その旨を当社に通知するとともに、契約者は当社が被った損害を賠償するものとします。

- 2 当社の責に帰すべき事由により契約者が本サービスを利用することができない時間が一暦月において24時間を超えた場合、24時間単位で月額利用料の30分の1相当額を月額利用料から減額します。

- 3 前項に定めるものが当社の責に帰すべき事由により契約者が本サービスを利用することができない場合の当社の責任の全てであり、本サービスを利用できないことにより契約者に生じるその他一切の損失損害から当社は免責されるものとします。

（本規約の変更）

第25条 当社は、本規約を随時変更することがあります。なお、この場合には、本サービスの利用条件その他利用契約の内容は、変更後の本規約を適用するものとします。

- 2 当社は、前項の変更を行う場合は、適宜、適切な方法（本サービス用サイトでの掲載を含みます）で契約者に通知します。本規約の変更通知後、契約者が継続して本サービスを利用した場合、契約者は変更内容を承諾したものとみなします。

（権利義務の譲渡禁止）

第26条 契約者は、利用契約上の権利又は義務の全部又は一部を第三者に譲渡してはならないものとします。

（利用に関する事項の通知）

第27条 当社は、当社が適当と判断する方法及び範囲で、利用者が本サービスを利用するうえで必要な事項を契約者に通知するものとします。

（準拠法）

第28条 利用契約の成立、効力、解釈及び履行については、日本法に準拠するものとします。

（裁判管轄）

第29条 利用契約に関連して契約者と当社の間で紛争が生じた場合、東京地方裁判所を専属的合意管轄裁判所とします。／以上

制定：2017年9月 1日

最終改定：2024年7月19日